



## INTEGRITETSPOLICY FÖR FORSBÄCK SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### ALLMÄNT

I den här integritetspolicy kan du läsa om vilka uppgifter vi samlar in, varför vi gör detta och hur vi använder dem i vår samfällighetsförening. Vi beskriver även de tekniska och de praktiska åtgärder som vi använder för att skydda din personliga integritet.

Vårt mål är att du ska känna dig trygg med att de insamlade personuppgifterna om dig används på ett korrekt och utlovat sätt och att vi skyddar dessa uppgifter mot obehörig åtkomst.

Vår förening följer Dataskyddsförordningen (GDPR) som börja gälla förra året och som ersätter den tidigare Personuppgiftslagen (PUL 1998). Dataskyddsförordningen (GDPR, The General Data Protection Regulation) gäller i hela EU och har till syfte att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter så att det fria flödet av uppgifter inom Europa inte hindras. Avsikten är att alla invånare inom EU ska kunna känna sig trygga med att deras registrerade uppgifter inte används på ett otillbörligt sätt.

### PERSONUPPGIFTSANSVARIG (KONTAKTUPPGIFTER)

Den personuppgiftsansvarige bestämmer ändamålen med och medlen för behandlingen av personuppgifter. Personuppgiftsansvarig är Styrelsen för Forsbäck samfällighetsförening (716442–1534) i Kungsbacka; som behandlar personuppgifter i sin verksamhet och som bestämmer vilka uppgifter som ska behandlas och vad uppgifterna ska användas till. Har du frågor om vår behandling av personuppgifter eller vill begära ett registerutdrag, kontakta oss styrelsen (vår Personuppgiftsansvarig) på något av följande sätt:

E-mail: [forsbackssamf@gmail.com](mailto:forsbackssamf@gmail.com)

Post: Forsbäcks Samfällighetsförening

c/o Ian Linekrans, Utsiktsvägen 11, 434 91 Kungsbacka

Telefon??

Datainspektionen är ansvarig myndighet för att övervaka tillämpningen av lagstiftningen kring dataskydd. Om du anser att vi agerar felaktigt kan du kontakta Datainspektionen, [www.datainspektionen.se](http://www.datainspektionen.se).

### PERSONUPPGIFTER

Personuppgifter är all information som direkt, eller indirekt tillsammans med andra uppgifter, kan kopplas till en levande fysisk person. Det innebär att många olika typer av uppgifter som till exempel

personnummer, namn och kontaktuppgifter, användarnamn, IP-adresser, geokoordinater, datamönster utgör personuppgifter.

Behandling av personuppgifter är allt som vår förening gör med personuppgifterna, såsom insamling, registrering, organisering, strukturering, lagring, bearbetning eller ändring, framtagning, läsning, användning, utlämning genom överföring, spridning eller tillhandahållande på annat sätt, justering eller sammanförande, begränsning, radering eller förstöring.

Samfälligheten hanterar följande personuppgifter:

- namn
- adress
- fastighet beteckning
- e-postadress
- telefonnummer samt faktureringsuppgifter.
- bankkontouppgifter (gäller endast personer som erhåller betalning för nedlagt arbete)

Vi enstaka tillfällen hämtar föreningen hem personnummer som behövs vid ansökan om betalningsföreläggande, till exempel när någon medlem inte har erlagt utdebiterad avgift. Dessa uppgifter lagras med extra hög sekretess av föreningen.

Vi behandlar dina personuppgifter i syfte att förvalta och underhålla en eller flera fastigheters gemensamhetsanläggningar eller rättigheter. Detta kan till exempel vara enskilda vägar, parkeringsplatser, grönområden, lekplatser, ~~bryggor och badplatser, värmesystem, data/TV, rörsystem för spill- och dagvatten.~~ Vi kommer även behandla dina personuppgifter för att vårda och administrera vår relation med dig (nyhetsbrev, informationsutskick etcetera). Vi kan även komma att informera dig om eventuella möten kurser, evenemang och annat som vi finner ligga i såväl ditt som vårt intresse. Det kan också förekomma att vi skickar ut enkäter för att fånga upp dina åsikter om vårt arbete eller vårt område.

Vår förening behandlar alltid dina personuppgifter i enlighet med tillämplig lagstiftning. Vi behandlar dina personuppgifter då det är nödvändigt för att svara på din begäran om service eller då vi har ett annat legitimt och berättigat intresse av att behandla dina personuppgifter.

Denna integritetspolicy gäller alla vars personuppgifter föreningen samlar in oavsett sätt och behandlar. Den är tillämplig på dig som till exempel:

- Bli delägare till någon fastighet som ingår i föreningens ansvarsområde
- Besöker eller deltar i något av föreningens möten
- Söker jobb och genomför arbetsuppgifter hos oss

## SKYDD AV PERSONUPPGIFTER

Vi arbetar aktivt för att säkerställa att personuppgifter hanteras på ett säkert sätt. Det gäller såväl genom tekniska som organisatoriska skyddsåtgärder.

**Kommenterad [IL1]:** Relevant kommentar från Bengt är Hur då ?

Mitt förslag är att endast ordförande samt kassör har tillgång till detta personnummer och att vi tar bort alla uppgifter om personnumret när ärendet mot medlemmen är avslutat?

Vi använder oss av datanätverk som är intrångsskyddade med bland annat brandväggar och lösenordsskydd enligt branschstandard. För att säkerställa integriteten för de personuppgifter som du lämnar via Internet kan vi komma att använda krypteringsteknik när vi överför sådana personuppgifter över Internet.

Föreningens styrelse och vidare leverantörer och personal som anlitas av styrelsen är skyldiga att behandla personuppgifter med nödvändig sekretess och endast för det ändamålet som personuppgifterna har samlats in för.

## COOKIES

Vi har placerat så kallade "cookies" på vår hemsida. Genom dessa cookies samlas uppgifter om hur du använder vår hemsida. Mer information om vår cookies-hantering finns i vår cookiepolicy på vår hemsida.

## EXTERNA LÄNKAR

Ibland kan våra webbsidor återfinnas i andra kanaler än våra egna. Vi har inte granskat dessa kanaler, till exempel webbplatser som innehåller länkar till vår webbsida. Det gör att vår integritetspolicy inte är tillämplig på behandling av personuppgifter som sker i sådana andra kanaler. Om du följer en länk till en extern webbsida uppmanas du att ta del av de principer för personuppgiftsbehandling och informationssäkerhet som gäller för den sidan.

## DINA RÄTTIGHETER

### SAMTYCKE

Samtycket till registrering av personuppgifter är en av de viktigaste nyheterna i GDPR. För dig som ägare/delägare till en fastighet inom vår samfällighet är detta däremot inte tillämbart.

I och med att en fastighet och eller tomt överläts så blir du också automatiskt delägare i vår Samfällighetsförening som förvaltar de gemensamt ägda resurserna. I

samband med ett ägarbyte (eller med viss periodicitet då styrelsen anser det är nödvändigt för att säkerställa god registervård) så kommer styrelsen översända en blankett med de uppgifter som krävs för att vara en registrerad medlem i samfälligheten. Där framgår också vad uppgifterna ska användas till. Samfälligheten behöver inte inhämta samtycke från en ny fastighetsägare då ett ägande av en fastighet också innebär en del i den gemensamt ägda anläggningen.

Däremot kommer vi att begära in ett samtycke för alla andra berörda personer/enskild firma där vi inhämtar och bearbetar personuppgifter för såsom tex i samband med en anställning för att till exempel hantera gräsklippning, snöröjning mm

**Kommenterad [IL2]:** Fråga från Bengt är vad för krypteringsteknik vi använder och ett exempel är t ex när vi använder https istället http mot webbsidor t ex bör vi ha https aktiverat även för vår kommande hemsida.

**Kommenterad [IL3]:** Vi sparar inga cookies...måste stå detta

**Kommenterad [IL4]:** Samtycke gäller endast för personer och personuppgifter (Not: Bengt-kommentar)



#### PERSONUPPGIFTSINCIDENT

Om ett dataintrång eller en oavsiktlig förlust av personuppgifter inträffar så måste den personuppgiftsansvarige dokumentera incidenten och anmäla den till Datainspektionen snarast möjligt.

#### REGISTERUTDRAG

Du har som medlem i vår samfällighet rätt att få information om vilka personuppgifter som lagrats om dig. Detta avser sådana uppgifter som kan användas för att identifiera dig som person.

#### RÄTTEN TILL RÄTTELSE

Om du upptäcker att något är fel har du rätt att begära att dina personuppgifter rättas. Du kan också komplettera eventuellt ofullständiga personuppgifter.

#### RÄTT TILL BEGRÄNSNING

Du har rätt att begära att vår behandling av dina personuppgifter begränsas. Om du exempelvis begär rättelse eftersom du anser att personuppgifterna vi behandlar är felaktiga kan du begära en begränsad behandling under den tid vi behöver för att kontrollera huruvida personuppgifterna är korrekta.

Om, och när, vi inte längre behöver dina personuppgifter för de fastställda ändamålen är vår rutin normalt att uppgifterna raderas. Om du behöver personuppgifterna för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk, kan du begära begränsad behandling av uppgifterna hos oss. Det innebär att du kan begära att vi inte rensar och raderar dina uppgifter under en viss period.

Om du har gjort en invändning mot personuppgiftsbehandling vi gör med stöd av en intresseavvägning som rättslig grund kan du begära begränsad behandling under den tid vi behöver för att kontrollera huruvida våra berättigade intressen väger tyngre än dina intressen av att få uppgifterna raderade.

Om behandlingen har begränsats enligt någon av situationerna ovan får vi bara, utöver själva lagringen, behandla uppgifterna för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk, för att skydda någon annans rättigheter eller ifall du har lämnat ditt samtycke.

#### RÄTT ATT GÖRA INVÄNDNINGAR MOT VISS TYP AV BEHANDLING

Du har alltid en rätt att invända mot all behandling av personuppgifter som bygger på en intresseavvägning.

#### RÄTT TILL DATAPORTABILITET

Du har som registrerad rätt till dataportabilitet (överföring av personuppgifter som vi sparar om dig skall vara möjlig exportera) om vår rätt att behandla dina personuppgifter grundar sig antingen på



ditt samtycke eller fullgörande av ett avtal med dig. En förutsättning för dataportabilitet är att överföringen är tekniskt möjlig och kan ske automatiserat.

#### RADERING

Dina personuppgifter sparas så länge som de är nödvändiga för de ändamål som de samlats in för. När dina uppgifter inte längre är nödvändiga för ett ändamål spärrar vi dem för användning för det ändamålet i våra system. När dina uppgifter inte längre är nödvändiga för något ändamål anonymiserar (utan någon möjlighet till återställande) eller permanent raderar vi uppgifterna i våra system.

Om det saknas legitima skäl för att behålla personuppgifter registrerade om dig så har Du som medlem rätt att få alla personuppgifter som finns lagrade om dig raderade. Du har som tidigare ägare till en fastighet rätt att få dina uppgifter i medlemsregistret raderade, uppgifter som hänförs till bokföringsregler och redovisningsplikt kan inte raderas.

#### HANTERA DINA RÄTTIGHETER

Ansökan om registerutdrag eller om du vill åberopa någon av dina andra rättigheter ska vara skriftligt och egenhändigt undertecknad av den utdraget avser. Vi kommer besvara dina önskemål utan onödigt dröjsmål och senast inom 30 dagar.

#### ÄNDRINGAR I DENNA INTEGRITETSPOLICY

Föreningen förbehåller sig rätten att revidera denna integritetspolicy från tid till annan. Datumet för den senaste ändringen framgår av försättsblad samt sidfot. Om vi gör ändringar i policyn publicerar vi dessa ändringar på vår webbplats (lan\_anm?) Du rekommenderas därför att läsa denna integritetspolicy regelbundet för att uppmärksamma eventuella ändringar.

#### MER INFORMATION

Informationen tillhandahålls genom Styrelsen. Allmän info om GDPR finns på <https://www.datainspektionen.se/dataskyddsreformen/dataskyddsforordningen/>

STYRELSEN FÖR FORSBÄCK SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

DATUM: \_\_\_\_\_

ORDFÖRANDE: \_\_\_\_\_



SIGNATUR: \_\_\_\_\_